บทที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นายน์ เพลส ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายน์ เพลส ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการ ฯ เสนอต่อกรุงเทพมหานคร โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2.1

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายน์ เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/รูปภาพหรือเอกสาร
<u>ทรัพยากรทางกายภาพ</u>				
1. คุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งในที่จอดรถ	1. ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งในที่จอดรถ	-	ภาคผนวกที่ 5
	2. จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกไม่ให้การจราจรติดขัดภายในลานจอดรถและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเพื่อไม่ให้การจราจรภายในลานจอดรถและบริเวณทางเข้าออกโครงการติดขัด	-	ภาคผนวกที่ 6
	3. ปลูกไม้ยืนต้น และไม้ประดับต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ และเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและควันพิษจากภายนอกโครงการ	3. ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้ประดับเพิ่มเติมภายในพื้นที่โครงการ และดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงาม ตลอดเวลา	-	ภาคผนวกที่ 7
2. คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ contact aeration เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 20 ใบ แต่ละใบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน รวมเป็น 220 ลบ.ม./วัน ซึ่งเท่ากับ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (220 ลบ.ม./วัน) มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD5 ร้อยละ 92 น้ำเสียที่บำบัดแล้วจะมีค่า BOD5 ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล.	1. โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ contact aeration เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวกที่ 8
	2. จัดหาเจ้าหน้าที่เทคนิคที่มีความรู้ในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสียให้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีวุฒิวิศวกรรมสุขาภิบาล หรือวิทยาศาสตร์สาธารณสุข หรือสิ่งแวดล้อม	2. นิติบุคคลฯได้จัดให้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้เข้ามาดำเนินการตรวจเช็คคุณภาพน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 9

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายน์ เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/รูปภาพหรือเอกสาร
	3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบโดยรวมทำให้สามารถแก้ไขปัญหาของระบบได้ทันการ 4. ปิดประกาศแจ้งรายละเอียดการติดต่อบริษัทที่ผลิตระบบเช่น ชื่อพนักงานที่รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น เพื่อให้แก้ไขปัญหาของระบบบำบัดน้ำเสียได้ทันที			
3.เสียง	-	-	-	-
<u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> **1.ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	-	-	-	-
2.ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-
<u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> **1.การใช้ที่ดิน**	-	-	-	-
2.การคมนาคมขนส่ง	1. จัดระบบป้ายสัญญาณของการจราจรให้เพียงพอ และเหมาะสมกับตำแหน่งต่างๆ ในพื้นที่อาคาร	1. จัดให้มีป้ายสัญญาณการจราจรต่างๆให้เพียงพอและเหมาะสมกับตำแหน่งในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวกที่ 10

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายน์ เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/รูปภาพหรือเอกสาร
	2. ติดกระจกโค้งที่มุมอับในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน 3. จัดยามรักษาการณ์บริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และความคุมรถยนต์เข้า-ออกโครงการ 4. จัดยามรักษาการณ์ในชั้นจอดรถ เพื่อจัดระเบียบการจอดรถ ป้องกันมิให้รถจอดปิดทางหรือจอดนอกพื้นที่ที่กำหนด 5. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้า-ออกจากพื้นที่จอดรถ 6. ทางออกจากอาคารสู่ถนนด้านหน้าให้มีไม้กันรถ หรือเจ้าหน้าที่จราจรชะลอรถที่จะออกจากโครงการ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 141 คันตามที่เสนอในรายงานฯ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ลานจอดด้านใน เพื่อคอยดูแลความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	- - - - - -	
3.การใช้น้ำ	-	-	-	-

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายน์ เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/รูปภาพหรือเอกสาร
4.การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และขุดลอกบ่อพักในพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อมิให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และช่วยให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจเช็คความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการอุดตัน และช่วยให้น้ำระบายได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวกที่ 11
	2. จัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นพื้นดินรอบอาคาร 620.39 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 310 ตร.ม.(ร้อยละ50 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน)ซึ่งจะช่วยดูดซับและชะลอปริมาณน้ำฝนที่จะไหลลงท่อระบายน้ำได้ส่วนหนึ่ง	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นพื้นดินรอบอาคาร เพื่อช่วยดูดซับและชะลอปริมาณน้ำฝนที่จะไหลลงท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 12
5.การจัดการมูลฝอย	1. โครงการมีห้องพักขยะรวมที่รองรับขยะได้นาน 3 วัน	1. โครงการมีห้องพักขยะรวมสำหรับรองรับขยะได้นาน 3 วัน มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ เช่น ถังขยะแห้ง,ถังขยะเปียก,ถังขยะอันตราย เป็นต้น ซึ่งแม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักขยะหลังจากสำนักงานเขตประเวศมาเก็บขยะแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 13
	2. ห้องพักขยะรวม มีถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง และท่อระบายน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งจัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมหลังจาก สำนักงานเขตประเวศมาเก็บขนขยะแล้วทุกครั้ง	2. แม่บ้านโครงการจะทำการเก็บขยะที่ผู้พักอาศัยนำมาทิ้งในห้องพักขยะในแต่ละชั้นลงมายังห้องพักขยะรวมเพื่อทำการคัดแยกขยะเช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ เป็นต้น ก่อนที่สำนักงานเขตประเวศจะเข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัด	-	

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายน์ เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/รูปภาพหรือเอกสาร
	3. ให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในโครงการโดยแยกขยะที่ขายได้และขายไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้โครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อ ซึ่งจะช่วยละปริมาณขยะที่สำนักงานเขตประเวศต้องเก็บขนและกำจัด	3. สำนักงานเขตประเวศจะเข้ามาทำการเก็บขยะของโครงการและขนไปกำจัดช่วงเวลา 03.00 - 04.00 น. ทุกวัน	-	
	4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะและถังใส่ขยะ โดยคัดแยกขยะตั้งแต่ห้องพัก	4. ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะจากภายในห้องของผู้พักอาศัย ก่อนนำขยะที่คัดแยกแล้วมาทิ้งที่ห้องพักขยะในแต่ละชั้น	-	
	5. เศษขยะ อาหาร และไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ใส่ถุงพลาสติกหน้าที่ดำ และผูกปากถุงให้แน่น วางรวมกับขยะเปียกในห้องพักขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตประเวศมาเก็บขนไปกำจัด		-	
	นอกจากนี้ยังมีมาตรการเฉพาะสำหรับส่วนต่างๆของโครงการ ดังนี้	มาตรการเฉพาะสำหรับส่วนต่างๆของโครงการ ดังนี้	-	
	<u>ขยะจากห้องพัก</u>	<u>ขยะจากห้องพัก</u>		
	1. ให้แม่บ้านจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวันไม่ให้ตกค้าง	1. แม่บ้านทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน พร้อมทั้งคัดแยกขยะมูลฝอยประเภทต่างๆ ให้ได้มากที่สุดแล้วนำไปรอที่ห้องพักขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตประเวศมาเก็บและขนไปกำจัด	-	

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายน์ เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/รูปภาพหรือเอกสาร
	2. คัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยเปียกที่ เป็นเศษอาหารจะใส่ภาชนะรวบรวมเพื่อนำไปไว้ในถังพักขยะเปียกในห้องพักมูลฝอย ส่วนขยะแห้ง เช่น กระดาษ พลาสติก เศษแก้ว ขวดและโลหะ ให้คัดแยกให้ได้มากที่สุดเพื่อนำไปขาย และขยะที่ขายไม่ได้ จะนำไปรอที่ห้องพักขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตประเวศมาเก็บขนไปกำจัด		-	
	<u>ขยะจากห้องพักอาศัย</u> 1. ขอความร่วมมือ หรือกำหนดเป็นระเบียบให้ผู้พักอาศัย เทเศษอาหารหรือขยะเปียกอื่นๆ ลงในถุงพลาสติกหน้าสีดำก่อนวางไว้ที่หน้าห้องพักขยะรวมรอแม่บ้านจัดเก็บวันละ 2 ครั้ง	<u>ขยะจากห้องพักอาศัย</u> 1. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยแยกขยะเปียกหรือขยะทั่วไปลงในถุงพลาสติกสีดำก่อนนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะในแต่ละชั้น เพื่อรอแม่บ้านจัดเก็บวันละ 2 ครั้ง จากห้องพักขยะลงมายังห้องพักขยะรวม หลังจากนั้นแม่บ้านจะทำการคัดแยกมูลฝอยต่างๆ ให้ได้มากที่สุด แล้วนำไปรอที่ห้องพักขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตประเวศมาเก็บและขนไปกำจัด	-	
	2. ให้แม่บ้านคัดแยกมูลฝอยเพื่อนำไปขายให้มากที่สุด โดยจัดถังขยะแยกจากกัน ดังนี้ ขยะแห้ง เช่น กระดาษ พลาสติก เศษแก้ว กระดาษขวด และโลหะให้คัดแยกให้ได้มากที่สุดเพื่อนำไปขาย ส่วนขยะเปียกที่เป็นเศษอาหาร		-	

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายน์ เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/รูปภาพหรือเอกสาร
	และทิ้งแยกแล้วให้รวมไว้ในถังขยะเปียกในห้องพักขยะรวม รวมกับขยะที่ขายไม่ได้ เพื่อให้สำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปกำจัดต่อไป <u>ขยะมูลฝอยจากส่วนสำนักงานและพาณิชย์</u> 1. ขอความร่วมมือจากผู้ใช้สำนักงานและพาณิชย์ให้คัดแยกขยะเปียกและแห้งออกจากกันให้มากที่สุด โดยแยกภาชนะบรรจุขยะแห้งและเปียก 2. คัดแยกเศษกระดาษใช้แล้ว เพื่อนำมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้มากที่สุด 3. ให้แม่บ้านจัดเก็บขยะจากสำนักงานและพาณิชย์ทุกวัน หลังเลิกทำการไม่ให้ตกค้าง และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอขายขยะที่ขายได้ และเพื่อให้สำนักงานเขตประเวศจัดเก็บขยะส่วนที่เหลือไปกำจัด	<u>ขยะมูลฝอยจากส่วนสำนักงานและพาณิชย์</u> 1. ขอความร่วมมือจากผู้ใช้สำนักงานและพาณิชย์ให้คัดแยกขยะเปียกและแห้งออกจากกัน รวมถึงขยะรีไซเคิลต่างๆ หลังจากนั้นแม่บ้านในส่วนของสำนักงานและพาณิชย์จะนำขยะไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวมทุกวันเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในสำนักงาน 2. แม่บ้านโครงการจะทำการคัดแยกมูลฝอยต่างๆ อีกครั้งเพื่อให้สำนักงานเขตประเวศมาเก็บและขนไปกำจัด	- - - -	
6.ไฟฟ้า	1. ติดตั้งไฟแสงสว่างแบบหลอดฟลูออเรสเซนต์ในห้องพัก เพื่อลดการใช้พลังงาน	1. ภายในห้องพัก,สำนักงานและพาณิชย์,โถงทางเดินได้ติดตั้งไฟแสงสว่างแบบหลอดฟลูออเรสเซนต์,หลอดตะเกียบหรือหลอด LED เพื่อลดการใช้พลังงานและประหยัดไฟ	-	ภาคผนวกที่ 14

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายน์ เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/รูปภาพหรือเอกสาร
	2. ติดตั้งระบบตัดไฟฟ้าอัตโนมัติแยกในห้องพักแต่ละห้อง สำนักงานและพาณิชย์ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร หรือใช้ไฟฟ้าเกิน 3. ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงาแก่อาคาร ซึ่งจะช่วยลดการใช้พลังงานของเครื่องปรับอากาศ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ได้รับรองการประหยัดไฟฟ้าจากหน่วยราชการ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย สำนักงานและพาณิชย์ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าในห้องพัก สำนักงานและพาณิชย์	2. ภายในห้องพัก,สำนักงานและพาณิชย์ ติดตั้งระบบตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร หรือใช้ไฟฟ้าเกิน 3. ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงา 4. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการไม่ว่าจะเป็นภายในห้องพักหรือส่วนสำนักงานและพาณิชย์ได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ได้รับรองการประหยัดไฟฟ้าจากหน่วยราชการ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพัก,สำนักงานและพาณิชย์	- - -	
7.การป้องกันอัคคีภัย	1. ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ความคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1) ประตูหนีไฟทำด้วยเหล็กที่มีความกว้าง 0.90 เมตร ความสูง 2.00 เมตร และไม่มีชั้น หรือธรณีประตู 2) มีป้ายบอกชั้นทุกชั้น ใช้ตัวอักษรสูง 10 ซม. 3) ทุกชั้นมีบันไดหนีไฟ 3 จุด 4) บันได้หนีไฟมีความกว้าง 1.5 – 2.0 เมตร	1) โครงการติดตั้งประตูหนีไฟทำด้วยเหล็กที่มีความกว้าง 0.90 เมตร ความสูง 2.00 เมตร และไม่มีชั้นหรือธรณีประตู 2) มีป้ายบอกชั้นทุกชั้น ใช้ตัวอักษรสูง 10 ซม. 3) ทุกชั้นมีบันไดหนีไฟ 3 จุด 4) บันได้หนีไฟมีความกว้าง 1.5 – 2.0 เมตร	- - - -	ภาคผนวกที่ 15

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายน์ เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/รูปภาพหรือเอกสาร
	5) ติดตั้งสัญญาณแจ้งเตือนไฟไหม้ (Fire alarm) บริเวณทางออกทุกชั้น	5) ติดตั้งสัญญาณแจ้งเตือนไฟไหม้ (Fire alarm) บริเวณทางออกทุกชั้น	-	
	6) ติดตั้งเครื่องจับควัน ในห้องพักอาศัยและสำนักงาน	6) ติดตั้งเครื่องจับควัน ในห้องพักอาศัยและสำนักงาน	-	
	7) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือบริเวณบันไดทางออกทุกชั้น	7) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือบริเวณบันไดทางออกทุกชั้น	-	
	8) ติดตั้ง FHC ทุกชั้น ชั้นละ 3 จุด บริเวณทางออกบันไดทุกชั้น	8) ติดตั้ง FHC ทุกชั้น ชั้นละ 3 จุด บริเวณทางออกบันไดทุกชั้น	-	
	9) สำรองน้ำดับเพลิงได้ 30 นาที/อาคาร	9) สำรองน้ำดับเพลิงได้ 30 นาที/อาคาร	-	
	10) ถนนด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันออก) มีความกว้าง 17.5 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือถนนกว้าง 22 เมตร รถดับเพลิงจึงสามารถเข้าถึงอาคารได้ทั้ง 2 หลัง	10) ถนนด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันออก) มีความกว้าง 17.5 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือถนนกว้าง 22 เมตร รถดับเพลิงจึงสามารถเข้าถึงอาคารได้ทั้ง 2 หลัง	-	
	11) อาคารแต่ละหลังมีลิฟต์ 2 ตัว รวมเป็น ลิฟต์โดยสาร 4 ตัว และมีตู้ FHC บริเวณโถงหน้าลิฟต์ เป็นไปตามกฎหระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	11) อาคารแต่ละหลังมีลิฟต์ 2 ตัว รวมเป็น ลิฟต์โดยสาร4 ตัว และมีตู้ FHC บริเวณโถงหน้าลิฟต์	-	
	2. ฝึกอบรมภาคปฏิบัติให้พนักงานในอาคารทุกคนใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคารเป็นประจำทุกปีด้วยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการ	2. ไม่ได้ดำเนินการ	- นิติบุคคลฯจะจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ในรอบการจัดทำรายงานในรอบถัดไป	

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายน์ เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/รูปภาพหรือเอกสาร
	3. ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิดในอาคารเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในเดือน มิถุนายน และ ธันวาคม	3. ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิดในโครงการเป็นประจำ	-	
	4. จัดตั้งหน่วยประสานงานดับเพลิง ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้	4. จัดตั้งหน่วยประสานงานดับเพลิงโดย	-	
	- การติดต่อสถานีดับเพลิง เมื่อเกิดเพลิงไหม้	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ประสานงานกับสถานีดับเพลิง	-	
	- การความคุมพื้นที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น	- ช่างอาคารเป็นผู้ควบคุมพื้นที่กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	
	- การจัดฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี	- ไม่ได้ดำเนินการ	- นิติบุคคลฯจะจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ในรอบการจัดทำรายงานในรอบถัดไป	
	5. กำหนดพื้นที่รวมคนที่ลงจากอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ด้านข้างอาคารด้านทิศเหนือ และอาคารด้านทิศใต้ เมื่อเจ้าหน้าที่รับผิดชอบแต่ละอาคารนับจำนวนคนครบแล้วให้พาออกจากอาคารและเลี้ยวขวาผ่านหน้าร้านอาหาร	5. กำหนดพื้นที่รวมคนที่ลงจากอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ด้านหน้าอาคารและด้านข้างภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ		

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายน์ เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/รูปภาพหรือเอกสาร
	"สัมตำ" แล้วเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนศรีนครินทร์ต่อไป เพื่อไม่ให้กีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง โดยจัดให้รถดับเพลิงเข้าทางซอยหมู่บ้านสวนนครินทร์ และประจำการที่หน้าอาคารด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออกของอาคารด้านทิศใต้		-	
	6. ติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษให้ ชัดเจน รวมทั้งเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคนด้านข้างอาคาร ด้านทิศเหนือ และอาคารด้านทิศใต้	6. ติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษให้ ชัดเจน	-	
	7. ในโถงลิฟต์และผนังทางเดินหน้าห้องพักติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งห้องพัก และทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุด ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อภายในอาคารตำแหน่งกดปุ่มแจ้งสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้ด้วยมือ และจุดรวมคน ตามจำนวนที่เหมาะสม	7. บริเวณโถงลิฟต์และผนังติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งห้องพัก,ทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุด,ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง,ตำแหน่งกดปุ่มแจ้งสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้ด้วยมือ ตามจำนวนที่เหมาะสม	-	

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายน์ เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/รูปภาพหรือเอกสาร
	8. เมื่อเปิดใช้อาคารและจัดตั้งนิติบุคคลดูแลอาคารแล้ว ให้จัดตั้งหน่วยประสานงานดับเพลิงขึ้น ประกอบด้วย - ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน - ผู้ประสานงาน - ผู้รับผิดชอบแต่ละชั้น - เจ้าหน้าที่ช่วยอพยพและดับเพลิง เพื่อร่วมกันจัดฝึกซ้อมแผนอพยพกรณีเพลิงไหม้ แผนอพยพกรณีเพลิงไหม้แบ่งเป็น 3 ขั้นตอน คือ สมมุติเหตุเพลิงไหม้ จุดเกิดเหตุ และเส้นทางอพยพ ดังนี้ <u>ขั้นตอนที่ 1 สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ดัง</u> 1. เมื่อสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะต้องมายังที่เกิดเหตุทันทีเพื่อตรวจสอบว่าเพลิงไหม้ที่ใดและต้องนำอุปกรณ์ดับเพลิงไปด้วย	8. นิติบุคคลฯได้จัดตั้งหน่วยประสานงานดับเพลิงโดย - ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน มอบหมายให้หัวหน้าช่างประจำอาคารเป็นผู้ควบคุณการปฏิบัติงาน - ผู้ประสานงาน มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯเป็นผู้ประสานงาน - ผู้รับผิดชอบแต่ละชั้น มอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้รับผิดชอบแต่ละชั้น - เจ้าหน้าที่ช่วยอพยพและดับเพลิง มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ,ช่างประจำอาคาร และพนักงานรักษาความปลอดภัย เป็นเจ้าหน้าที่ช่วยอพยพและดับเพลิง		

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายน์ เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/รูปภาพหรือเอกสาร
	2. แผนกโทรศัพท์แจ้งให้บุคคลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ <u>ขั้นตอนที่ 2 การดับเพลิง</u> 1. เมื่อเจ้าหน้าที่ประจำอาคารรับแจ้งเหตุหรือพบจุดหรือมาถึงจุดที่เกิดเพลิงไหม้ให้พยายามดับเพลิงด้วยถังดับเพลิงเคมีที่นำมาด้วย 2. ตัดไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ หรือชั้นนั้นๆ ก่อน 3. ใช้สายฉีดและหัวฉีดน้ำดับเพลิงจากตู้ดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุด และฉีดน้ำดับเพลิง <u>ขั้นตอนที่ 3 เพลิงไหม้รุนแรง</u> 1. ผู้ควบคุมการอพยพเปิดสัญญาณกริ่งเพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพออกจากห้องพักทุกห้องและให้แผนกโทรศัพท์แจ้งตำรวจดับเพลิงที่ประสานไว้ ได้แก่ หน่วยอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อปพร.) สำนักงานเขตประเวศ และดับเพลิงเขตพระโขนงและลาดกระบัง 2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคารควบคุมลิฟต์ให้ลงมาอยู่ชั้นที่ 1 และตัดไฟฟ้าเพื่อห้ามใช้ลิฟต์ 3. ผู้รับผิดชอบแต่ละชั้นค้นหาและนับจำนวนผู้พักอาศัยก่อนพาไปยังจุดรวมคน			

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายน์ เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/รูปภาพหรือเอกสาร
	4. ผู้รับผิดชอบแต่ละชั้น ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยที่จุดรวมคนอีกครั้ง หากไม่ครบให้แจ้งผู้ควบคุมการอพยพ และหากครบแล้วให้พาผู้พักอาศัยไปยังสถานที่ปลอดภัยต่อไป แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือ ให้ทดสอบอุปกรณ์ป้องกันเพลิงไหม้ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลฯได้ให้ช่างประจำอาคารตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน		
<u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u> **1.สภาพสังคม และเศรษฐกิจ**	-	-	-	-
2.สาธารณสุข	-	-	-	-
3.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จัดสวนหย่อมด้วยไม้พุ่ม ไม้ดอก และไม้ยืนต้น รอบอาคารโครงการ เพื่อความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นพื้นดิน รอบอาคารเป็นเนื้อที่ 620.39 ตร.ม. และเป็นใช้ปลูกไม้ยืนต้น 310 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่จะปลูกคือต้นอโศกอินเดียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางระดับออก (DHB) ประมาณ 20 ซม.สูงประมาณ 5 ม. จำนวน 52 ต้น และพื้นที่เหนือถังบำบัดน้ำเสียจะปลูกไม้พุ่มที่มีรากตื้น เพราะจะฝังถังบำบัดน้ำเสียต่ำจากระดับดิน 2 ม. เพื่อให้มีที่ว่างพอสำหรับรากไม้	ดำเนินการจัดสวนหย่อมด้วยไม้พุ่ม ไม้ดอก และไม้ยืนต้น รอบอาคารโครงการ เพื่อความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ	-	ภาคผนวกที่ 16